



Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Mw. Mr. Drs. M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Kenmerk: BVVW20250110/01

Biddinghuizen, 10 januari 2025

Betreft: Permanente bewoning van recreatiewoningen

Excellentie,

Met belangstelling heeft de Belangenvereniging Vrij Wonen (BVVW) kennis genomen van uw schrijven aan de voorzitter van de Tweede Kamer inzake 'Permanente bewoning van recreatiewoningen' en uw schrijven aan colleges van burgemeesters en wethouders van de Nederlandse gemeenten betreffende 'Verzoek tot niet handhaven motie Wijen Nass', beide gedateerd op 19 december 2024.

Omdat de grote woningnood vraagt om ook bestaande gebouwen en de bijbehorende omgeving zo optimaal mogelijk te benutten, bent u voornemens om een instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) op te nemen die stuurt op het omgevingsplan van de gemeente. Daarnaast spoort u de gemeenten aan om in de tussentijd de handhaving van permanente bewoning te pauzeren zodat zij niet overgaan op het geven van dwangsommen en huisuitzetting.

Gelderse gemeenten geven geen gehoor aan dringende oproep minister

(omroep Gelderland 19 december 2024, zie bijlage).

Dat gemeenten en de Hiswa-Recron zich verzetten tegen inmenging van de Rijksoverheid op het dossier permanente bewoning recreatiewoningen is van alle tijden (zie onze brief van 10 juli 2024 betreffende onze reactie op het Hoofdlijnenakkoord 2024-2028). Gebeurde dit telkens door te lobbyen bij het indienen van het wetsvoorstel in de Eerste Kamer, thans wordt de aanval frontaal geopend voordat er een AMvB ligt en behandeld is in de Tweede Kamer. In dit artikel van Omroep Gelderland wordt vermeld dat het overgrote deel van de Gelderse gemeenten geen gehoor gaat geven aan uw oproep de handhaving te pauzeren. *"Kamerleden kunnen dat wenselijk achten, maar het Rijk heeft niet de bevoegdheid om dat gemeenten voor te schrijven"* reageert gemeente Lochem. *"De wet zal moeten worden*

aangepast. Zolang de wet niet verandert, hebben overheden zich aan de rechtstaat en dus wetgeving te houden” aldus gemeente Overbetuwe.

Wel bijzonder aangezien de huidige wetgeving het al mogelijk maakt om een object- of persoonsgebonden omgevingsvergunning dan wel een persoonsgebonden ontheffing te verlenen. Alleen gemeente willen dit niet. Uw voornemen is om een instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) op te nemen die stuurt op het omgevingsplan van de gemeente. Hiermee zal een gemeente moeten voorzien in het toestaan van bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning onder voorwaarden.

Gezien de onwil van gemeenten om uitvoering te geven aan uw verzoek, vraagt de BVVW u de mogelijkheid te bezien om, vooruitlopend op de AMvB, vanwege het zwaarwegend maatschappelijk belang een gedoogplicht van rechtswege in de ontwerpfase mogelijk te maken.

Loket transformatie vakantieparken.

Hierin geeft u aan dat begin januari 2025 circa 120 gemeenten een gepersonaliseerde brief vanuit het ministerie ontvangen met de uitkomsten van het loket en de dringende oproep om de transformatiewensen van de melders serieus te nemen. Daarnaast zal het expertteam van u de opdracht krijgen om met de gemeenten waar de meeste meldingen zijn gedaan in gesprek te gaan over transformaties.

Gezien de reacties van gemeenten op uw verzoek ‘tot niet handhaven motie Wijen Nass’ heeft de BVVW weinig fiducia in de bereidwilligheid van gemeenten om transformatiewensen serieus te nemen, ondanks uw opdracht aan het expertteam.

De BVVW verzoekt u daarom om ook voor de eigenaren of verenigingen van eigenaren van recreatiewoningen op vakantieparken, die zich bij het ministerie hebben gemeld met een wens tot transformatie om permanent wonen mogelijk te maken, om in de door u voorgenomen instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) ook op te nemen dat gemeenten in haar omgevingsplan moet voorzien in het toestaan van het transformeren naar een woonfunctie onder nader te bepalen voorwaarden.

De BVVW is uiteraard bereid om hierover met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groeten,



H.A Wanschers
Voorzitter BVVW

Postadres BVVW:
De Garve 7
8256 DS Biddinghuizen
secretariaat@bvvw.nl
www.bvvw.nl
KvK-nummer: 11047804

cc.: Tweede Kamercommissie voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Bijlage



GELDERSE VALLEI / NOORD-VELUWE

Gelderse gemeenten geven geen gehoor aan dringende oproep minister

19 december 2024, 19:33•3 minuten leestijd

Gelderse gemeenten stoppen niet met handhaven vakantieparken.© ANP

Woonminister Mona Keijzer (BBB) wil permanente bewoners van vakantieparken ‘de zekerheid bieden dat zij daar in de toekomst kunnen blijven’, liet zij donderdag weten in een Kamerbrief. Ook spoort ze gemeenten aan de handhaving nu al te pauzeren. Maar de meerderheid van de Gelderse gemeenten ziet daar geen heil in.

De minister wil gemeenten verplichten om bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning onder bepaalde voorwaarden - die nog worden uitgewerkt - toe te staan. Ook roept Keijzer gemeenten op te stoppen met handhaving. Toch geeft het overgrote deel van de Gelderse gemeenten, waaronder Arnhem, Ede en Nijmegen, geen gehoor aan de oproep. Dat blijkt na vragen van *Omroep Gelderland*.

Wet moet aangepast worden

"Wij begrijpen het vanuit het oogpunt van het grote tekort aan woningen. Kamerleden kunnen dat wenselijk achten maar het Rijk heeft niet de bevoegdheid om dat gemeenten voor te schrijven", reageert de gemeente Lochem. "De wet zal moeten worden aangepast", reageert Overbetuwe. "Zolang de wet niet verandert, hebben overheden zich aan de rechtstaat en dus wetgeving te houden."

Deze gemeenten blijven vooralsnog handhaven:

• Aalten	• Harderwijk	• Nunspeet
• Arnhem	• Hattem	• Overbetuwe
• Berkelland	• Heumen	• Tiel
• Beuningen	• Lochem	• Zaltbommel
• Bronckhorst	• Montferland	• Zutphen
• Druten	• Neder-Betuwe	• Wijchen
• Ermelo	• Nijmegen	• Winterswijk

Meer criminaliteit verwacht

Gemeenten vrezen voor een toename van criminaliteit. "We verwachten meer ongeregelde activiteiten, waaronder uitbuiting van arbeidsmigranten, en illegale activiteiten, zoals illegale prostitutie", aldus de gemeente Ede. De minister zegt daarover in de brief: "Ik begrijp evenwel ook dat handhavend moet kunnen worden opgetreden in geval van bijvoorbeeld overlast of ondermijnende criminaliteit."

'Mensen behandeld als criminelen'

"Het is absurd dat mensen die permanent in een vakantiehuis wonen behandeld worden als criminelen", werpt kamerlid Peter de Groot (VVD) tegen. Wij strijden al jaren om die bewoning te legaliseren. Ik ben daarom heel blij met deze minister die nu gemeenten oproept om te stoppen met mensen op straat zetten."

Op 1 januari woonden er volgens het CBS 10.500 mensen in een Gelderse recreatiewoning. Bewoners van de parken hopen ook dat de plannen van minister Keijzer doorgang zullen vinden. "Al 16 jaar, sinds mijn scheiding, woon ik op een vakantiepark. Afgelopen oktober hoorde ik van de gemeente Putten dat ik volgend jaar van het park af moet. Slapen is nu ook een probleem geworden", vertelt een 75-jarige bewoner van chalet 14 wiens naam bij de redactie bekend is. Het water stond de bewoner aan de lippen. "De tijd om een woning te krijgen, is te kort. De beheerder probeert nog wat uitstel te krijgen."

Nadelig voor toeristen

Naast angst voor meer criminaliteit, leidt permanente bewoning van vakantieparken volgens meerdere Gelderse gemeenten en de provincie tot meer nadelen, zoals het minder aantrekkelijk worden van de parken voor toeristen. "Wonen en recreëren gaan niet samen. Wat dus het einde van het vakantiepark zal betekenen. Terwijl we vakantieparken willen behouden als ruimte om te recreëren", aldus provinciebestuurder Peter Drenth. Gemeente Ede wijst op het verlies van vakantiemogelijkheden voor de binnenlandse toerist. Ook wordt gevreesd voor verloedering van de faciliteiten op de parken. "We zien dat centrumvoorzieningen op een park minder gebruikt worden door bewoners dan door toeristen, met als risico dat de kwaliteit afneemt", aldus de provincie.