

## Terugkoppeling ministerie VRO nav. landelijk meldpunt voor transformatie vakantieparken.

28 november 2024

### **Uw melding aan het loket 'BZK-inventarisatie transformatiewens vakantieparken'**

Geachte heer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het invullen van het vragenformulier in het kader van de 'BZK-inventarisatie transformatiewens vakantieparken'.

#### **Opbrengst van het loket**

Het ministerie\* heeft **in totaal circa 2.000 meldingen** ontvangen. Het heeft even tijd gekost om deze meldingen allemaal te bekijken. In de bijlage vindt u het overzicht van het aantal meldingen door individuele eigenaren/VVE's per gemeente.

Uit de bijlage volgt dat de meldingen in zo'n 120 gemeenten zijn gedaan. De drie gemeenten met de meeste meldingen zijn De Ronde Venen (+/-160 meldingen), Baarle-Nassau (+/- 160 meldingen) en Ede (+/- 130 meldingen). In ongeveer 60 gemeenten zijn vijf of minder aanmeldingen ontvangen.

#### **Opvolging van de opbrengst van het loket**

Het ministerie zal de komende tijd de 120 gemeenten met vakantieparken waarover meldingen zijn ontvangen laten weten om hoeveel meldingen en welke parken het gaat. Het ministerie zal de gemeente hierbij dringend oproepen om de transformatiewensen serieus te nemen. Er is namelijk een groot tekort aan beschikbare betaalbare woningen in Nederland. In de brief die we naar gemeenten sturen leggen we ook uit hoe het Rijk hierbij kan helpen.

De uitkomsten van de inventarisatie worden gedeeld met o.a. de Tweede Kamer en het expertteam "Transformatie vakantieparken" van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). We zullen RVO de opdracht geven met een aantal gemeenten uit de bijlage te spreken, voor zover er nog geen contact is met die betreffende gemeenten.

Het ministerie brengt de meldingen hiermee op verschillende manieren onder de aandacht bij de genoemde gemeenten, zodat zij hier actie op kunnen ondernemen. Hierbij geldt wel dat de uiteindelijke beslissing om een vakantiepark wel of niet te transformeren naar woonruimte bij gemeenten ligt. En dus niet bij de Rijksoverheid.

#### **Regeerprogramma: permanente bewoning**

In het Regeerprogramma van het huidige kabinet staat – kort gezegd – dat de grote woningnood om directe actie vraagt door (onder meer) beter gebruik te maken van bestaande gebouwen. Daarbij gaat het ook om het permanent bewonen van recreatiewoningen.

Minister Keijzer werkt momenteel aan een juridisch kader waarbij permanente bewoners van recreatiewoningen in bepaalde (bestaande) gevallen eenvoudiger een persoonsgebonden omgevingsvergunning kunnen krijgen dan nu het geval. Met die vergunning zou de permanente bewoning in die gevallen worden toegestaan.

De minister doet haar best om de Tweede Kamer voor het eind van dit jaar op de hoogte te brengen van de stand van zaken van de uitwerking van het juridisch kader voor permanente bewoning, en de

voorwaarden die daarbij gelden (voor wie en in welke situaties dit wel of niet van toepassing is). U kunt alle brieven aan de Tweede Kamer op de website van de Rijksoverheid vinden.

**Tot slot**

De postbus voor het loket is vanaf heden gesloten en wij hebben uw gegevens uit ons bestand verwijderd.

Wij gaan ervan uit dat wij u hierbij voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Ministerie van VRO

Bijlage: Inventarisatie loket transformatie vakantieparken

*\*Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, afdeling woningbouw, heeft het vragenformulier opgesteld. Sinds de kabinetswissel is dit nu het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO).*

**Inventarisatie Loket transformatie vakantieparken**

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal meldingen</b>
De Ronde Venen	159
Baarle-Nassau	159
Ede	129
Aa en Hunze	104
Coevorden	93
Ermelo	78
Ooststellingwerf	79
Putten	72
Lochem	66
Noordenveld	65
Goeree Overflakkee	52
Wijchen	50
Utrechtse Heuvelrug	48
Zuidplas	47
Staphorst	44
Roerdalen	41
Medemblik	38
Land van Cuijk	33
Berg en Dal	28
Dronten	28
Nisserwaard	28

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal meldingen</b>
Epe	27
West Maas en Waal	15
Zeewolde	27
Barneveld	26
Beuningen	23
Apeldoorn	17
Nunspeet	21
Opmeer	20
Westerveld	20
Ommen	18
Venray	18
Berkelland	15
Teylingen	15
Gilze en Rijen	14
Winterswijk	14
De Fryske Marren	13
Halderberge	13
Zaanstad	12
Hellendoorn	12
Soest	12
Twenterand	12
Rijsen-Holten	11
Vijfheerenlanden	11
Oosterhout	10
Hardenberg	9
Heeze-Leende	9
Maashorst	9
Harderwijk	8
Baarn	7
De Bilt	7
Elburg	7
Schagen	7
Schouwen Duiveland	7
Tynaarlo	7
Alphen-Chaam	6
Bergen	6
Kaag en Braasem	6

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal meldingen</b>
Midden-Drenthe	6
Noordwijk	6
Bronckhorst	5
Dalfsen	5
Meerijstad	5
Oude IJsselstreek	5
Veldhoven	5
Wijdemeren	5
Dijk en Waard	4
Haarlemmermeer	4
Steenwijkerland	4
Amsterdam	3
Boxtel	3
Gemert-Bakel	3
Hof van Twente	3
Nieuwkoop	3
Nijkerk	3
'sHertogenbosch	3
Amersfoort	2
Asten	2
Bergeijk	2
Bernheze	2
Borsele	2
De Wolden	2
Dinkelland	2
Gennep	2
Haaksbergen	2
Koggenland	2
Midden Groningen	2
Nuenen	2
Oirschot	2
Peel en Maas	2
Raalte	2
Someren	2
Wormerland	2
Aalten	1
Alkmaar	1

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal meldingen</b>
Arnhem	1
Bergen op Zoom	1
Bodegraven Reeuwijk	1
Bruinisse	1
Buren	1
Den Helder	1
Dordrecht	1
Heemskerk	1
Hoogeveen	1
Kapelle	1
Leeuwarden	1
Middelburg	1
Neder-Betuwe	1
Nieuwerkerk aan den IJssel	1
Noord-Beveland	1
Reusel-De Mierden	1
Roosendaal	1
Stichtse Vecht	1
Uitgeest	1
Vught	1
Waalre	1
Westerwolde	1
Westland	1