



Biddinghuizen, 5 februari 2024

Ons kenmerk: BVVW20240205/01

Onderwerpen: handhaving door gemeenten, meldpunt voor recreatieparken t.b.v. transformatie.

Geachte minister H.M. de Jonge,

op 14 juli 2023 schreef u aan de Tweede Kamer het volgende: *“Ik vraag van gemeenten nu al om de «menselijke maat» te betrachten. Het is onwenselijk wanneer mensen op straat komen te staan. Ik verzoek gemeenten daarom om mensen voldoende tijd te geven om een andere woonplek te zoeken, en hulp te bieden bij het zoeken, wanneer dit nodig is.”*

Helaas moet de Belangenvereniging Vrij Wonen (BVVW) vaststellen dat het handhaven tegen permanent wonen in recreatiewoningen onverminderd voortgaat, inclusief dwangsommen. Daarnaast zien wij steeds weer nieuwe gemeenten starten met handhaven. En daarbij geen oplossing bieden voor burgers die hun recreatiewoning moeten gaan verlaten. Die oplossing is er vaak niet, want er zijn geen betaalbare, vrije woningen beschikbaar.

In diezelfde brief schreef u ook: *“Om waar mogelijk nieuwe woningen toe te voegen aan de woningvoorraad, zet ik daarnaast in op het transformeren van vakantieparken naar wonen. Ik heb uw Kamer daar recent over geïnformeerd in mijn brief over de Vervolgaanpak Vakantieparken.<sup>2</sup> In het kader van de motie Peter de Groot (VVD) (Kamerstuk 32 847, nr. 942) heb ik door de verschillende provincies een inventarisatie laten uitvoeren naar het potentieel aan te transformeren recreatiewoningen. Daaruit blijkt een potentieel van ongeveer 60 parken.”*

De BVVW heeft zelf naar aanleiding van dit povere resultaat (ook zelf leek u teleurgesteld over het aantal parken wat was aangemeld) onder haar leden een onderzoek gedaan. Binnen 1 maand kwamen daar ruim 60 parken uit, die niet in de lijst van parken zitten uit het onderzoek van uw ministerie (!), maar die wel in aanmerking willen komen voor transformatie naar wonen, of tenminste in dat proces willen worden betrokken.

**De parken die zich bij de BVVW hebben gemeld, zijn niet via de provincies bij het ministerie aangemeld omdat gemeenten of provincies dit weigeren.**

De BVVW heeft de Tweede Kamer, commissie Binnenlandse Zaken, op de hoogte gesteld van de resultaten van haar onderzoek. Met daarbij alle commentaar van parken die wel geprobeerd hebben om zich in het onderzoek van uw ministerie te laten mee nemen. Sommige gemeenten reageerden zelfs dat ze het onderzoek niet kenden. Ze werden kennelijk niet eens door hun provincie bevroegd.

In het debat met u op 27 september 2023 is door de Tweede Kamer aan u bekend gemaakt dat er vele parken zijn die niet in staat waren zich aan te melden. U hebt daarop gereageerd dat het aantal parken uit het onderzoek van uw ministerie inmiddels was toegenomen tot 85. Een lijst van welke parken dat zijn is niet beschikbaar. Als BVVW kunnen we daarom niet zien of er parken uit ons onderzoek nu wel bekend zijn geworden bij het ministerie.

Op 27 september 2023 hebt u de Kamer toegezegd dat parken en eigenaren van recreatiewoningen zich rechtstreeks moeten kunnen melden en dat u ook een bestuurlijk aanjager voor het transformatieproces zou gaan benoemen.

In het debat van 31 januari 2024 is door de Kamer vastgesteld dat een meldpunt niet bekend is. En ook de bestuurlijk aanjager is nog niet benoemd. Uw reactie daarop is dat men zich bij u mag melden. Hoe dan ? Navraag door de BVVW bij het ministerie van BZK op 1 februari 2024 leverde ook geen contactgegevens van een meldpunt op. Zodra er een meldpunt bekend is zullen wij onze leden (parken en eigenaren) oproepen zich bij het ministerie te melden.

Uit de media vernemen we de volgende uitspraken van u: *“Het woningtekort kan ook worden ingelopen door bestaande bebouwing beter te benutten. De luxe om deze kansen te laten liggen, hebben we niet. Bovendien biedt beter benutten juist veel kansen; om bestaande woningen te verduurzamen, om de leefbaarheid van de wijk te verbeteren, en om ouderen doorstroommogelijkheden binnen de wijk te bieden”*.

**Daar zijn wij het volledig mee eens, juist met betrekking tot (particuliere) recreatiewoningen.** Deze woningen staan er al, zijn veelal geschikt (conform Bouwbesluit), veel eigenaren maken er zelf gebruik van, maar moeten in verband met handhaving nog een andere woning aanhouden voor de inschrijving in BRP. Gemeenten en provincies maken het optimaal gebruik maken van deze objecten echter onmogelijk. En u laat deze kansen ook liggen. Des te erger daar een eerder onderzoek van de BVVW uitwees dat **ruim 40% van de eigenaren van particuliere recreatiewoningen een andere woning bezet houden !!** Hier kan een echte doorstroom in de woningmarkt gerealiseerd worden, als men in de eigen recreatiewoning mag gaan/blijven wonen.

Wanneer komt er naast bouwen, bouwen, bouwen een focus op wonen, wonen, wonen ? Hier liggen kansen zonder stikstofproblematiek, zonder gebrek aan materialen of bouwvakkers. Helaas worden met publieke middelen handhaving en promotie van vitale parken geïntensiveerd. Zodat mensen uit hun eigen recreatiewoning worden gejaagd, de overspannen woningmarkt op.

Voor alle duidelijkheid, we hebben het over **particuliere vakantiewoningen, meestal op eigen grond. Zonder commerciële exploitatie van woning of park.**

Op deze parken heeft Vitale Vakantieparken helemaal geen visie. In alle overheidsbeleid wordt alles over de commerciële kam geschoren, terwijl het wezenlijk verschillend is.

Overigens zijn wij bekend met signalen van gemeenten die in contact wilden komen met een expertteam om het onderwerp wonen op recreatieparken te bespreken. Zij konden geen contact krijgen met een expertteam, of ze kregen als reactie dat het expertteam alleen voor volledige transformatie kon worden ingezet. Dus niet voor andere mogelijke oplossingen. Welk een luxe kan zo'n expertteam zich permitteren ! Beseft men wel dat er mensen zonder woning zijn ?

Als BVVW willen wij onze leden en gesprekspartners (lokale overheden, advocaten) graag naar het meldpunt verwijzen. En ook zien wij uit naar een aanjager die het proces van transformatie krachtadig kan aansturen. Nederland vraagt nadrukkelijk om actie, we wachten al te lang.

Hoogachtend,



Rico Wanschers  
voorzitter BelangenVereniging Vrij Wonen

De Garve 7  
8256 DS Biddinghuizen  
[info@bvvw.nl](mailto:info@bvvw.nl) [www.bvvw.nl](http://www.bvvw.nl)

cc.: Tweede Kamer, commissie Binnenlandse Zaken (Ruimte en Wonen)