



**Biddinghuizen, 9 september 2023**

**Kenmerk: BVVW20230909/01**

**Onderwerp: Woon-debat.**

**Geachte Minister H.M. de Jonge en Commissie Binnenlandse Zaken,**

Met belangstelling heeft de BVVW kennis genomen van uw schrijven d.d. 29 juni 2023 (kenmerk 2023-382447) betreffende vervolgafspraak vakantieparken. Uit de door de provincies uitgevoerde inventarisatie blijken provincies en gemeenten niet over te lopen van enthousiasme om gegevens aan te leveren.

Kenmerkend voor dit dossier; ook de Ombudsvrouw vond in haar onderzoek over kinderen op vakantieparken in 2019 de hoeveelheid medewerking van gemeenten teleurstellend.

Uit de door de provincies uitgevoerde inventarisatie blijkt er een potentieel van 60 te transformeren vakantieparken naar wonen. Naar aanleiding hiervan heeft de BVVW recent een eigen onderzoek uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt, dat er minimaal 50.000 woningen op korte termijn beschikbaar kunnen komen indien permanente bewoning in met name de niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen mogelijk wordt gemaakt. Hier bovenop komen er nog eens ruim 26.000 reguliere woningen (huidige hoofdverblijf) beschikbaar.

## **VERZOEK**

De BVVW verzoekt u hierbij middels regelgeving vanuit de Rijksoverheid permanente bewoning te bewerkstelligen in met name niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen, Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Door middel van objectgebonden- of persoonsgebonden omgevingsvergunningen kunnen deze woningen binnen 3 maanden beschikbaar komen. Uiteraard blijft het transformeren van een heel vakantiepark naar wonen mogelijk. Maar dit is doorgaans een langdurig proces van enkele jaren en vraagt veel ambtelijke capaciteit.

Bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen worden in toenemende mate ingezet voor de huisvesting van statushouders, asielzoekers, Oekraïners en arbeidsmigranten. Blijkbaar levert dit geen problemen op met betrekking tot de toeristische sector. Waarom zouden de niet-bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen hier dan wel een probleem opleveren? Veelal worden deze particuliere recreatiewoningen als tweede woning gebruikt. En ze zijn uitermate geschikt om als seniorenwoningen te dienen of als huisvesting voor starters. Ook eigenaren die nog volop in het arbeidsproces zitten, willen hun eigen recreatiewoning kunnen bewonen. In ieder geval zorgt de mogelijkheid van het bewonen van particuliere recreatiewoningen niet alleen voor sociale cohesie (ook wel naoberschap genoemd), maar ook voor doorstroming op de woningmarkt, zodat de jarenlange wachtlijsten voor woningzoekenden eindelijk deels kunnen worden aangepakt.

Met vriendelijke groeten,



H.A. Wanschers  
Voorzitter BVVW

Postadres BVVW:  
Bijsselseweg 11 - 137  
8256 RE Biddinghuizen  
[secretariaat@bvww.nl](mailto:secretariaat@bvww.nl)  
[www.bvww.nl](http://www.bvww.nl)  
KvKnummer: 11047804

Bijlagen:

- document met alle commentaren van recreatieparken of eigenaren van recreatiewoningen
- als voorbeeld 3 verschillende mails van parken of eigenaren van recreatiewoningen, waarin zij aangeven te willen wonen in hun eigendom, waarbij dan andere woonruimte vrij kan komen.