

STATUTENWIJZIGING november 2016

STATUTEN ALGEMEEN

Artikel 1.

Voor zover bij deze statuten niet van de wet is afgeweken, gelden de bepalingen der Wet.

Artikel 2

De vereniging draagt de naam: BelangenVereniging Vrij Wonen en heeft haar zetel in de gemeente Hardenberg. De vereniging is opgericht op één januari twee duizend voor onbepaalde tijd.

DOEL EN MIDDELEN

Artikel 3

1. vereniging heeft ten doel:

- a. het behartigen van de belangen van haar leden in heel Nederland in geschillen met de overheid en/of instellingen over het gebruik van recreatie- en/of woonverblijven ten behoeve van wonen of ten behoeve van andere vormen van gebruik;
- b. het bewerkstelligen van een omslag in de cultuur met betrekking tot het wonen in recreatie- en/of -woonverblijven in gebieden ongeacht de oorspronkelijke bestemming en het beleid van de overheid dienaangaande; en,
- c. het bewerkstelligen dat de overheid en/of instellingen het beleid op het gebied van wonen herzien in die zin dat daar waar legaal gebouwd mag worden het vrije gebruik van recreatie- en/of woonverblijven is toegestaan.

2. Zij tracht haar doel te bereiken door:

- a. in woord en geschrift uitdragen van de doelstellingen;
- b. het aanwenden van alle andere wettige middelen welke voor het bereiken van de doelstelling nuttig of nodig worden geacht.

LIDMAATSCHAP

Artikel 4

1. De vereniging kent gewone leden, groepsleden, verenigingsleden, solidariteitsleden en ereleden.

2. Waar in deze statuten wordt gesproken van leden of lid wordt/worden daaronder verstaan de in het eerste lid bedoelde leden, tenzij uit de betrokken bepaling het tegendeel blijkt.

3. Onder een gewoon lid wordt verstaan de natuurlijke persoon die krachtens zijn lidmaatschap van de vereniging alle daaraan verbonden rechten geniet en op wie alle daaraan verbonden verplichtingen rusten.

4. Onder een groepslid wordt verstaan de natuurlijke persoon die deel uitmaakt van een groep met een omvang van minimaal twintig natuurlijke personen of, indien de groep zijn activiteiten beperkt tot één bepaald recreatiepark, met een

omvang van minimaal 35% van de recreatieverblijven op dat park, en van welke groep één persoon fungeert als contactpersoon voor de Vereniging. Voor het groepslid gelden alle aan het lidmaatschap verbonden rechten en verplichtingen, voor zover bij of krachtens deze statuten niet anders bepaald. Het bestuur is bevoegd om van de in de eerste volzin van dit artikellid genoemde criteria ontheffing te verlenen.

5. Onder een verenigingslid wordt verstaan de vereniging, de vereniging van eigenaars, de stichting of een daarmee vergelijkbare rechtspersoon die voor zijn leden dan wel de door hem gerepresenteerde natuurlijke personen een collectief lidmaatschap afsluit. Een collectief lidmaatschap is behoudens ontheffing door het bestuur alleen mogelijk, indien de rechtspersoon minimaal 70% van de in zijn werkgebied aanwezige recreatieverblijven vertegenwoordigt.

6. Onder een solidariteitslid wordt verstaan de natuurlijke persoon die krachtens een besluit van het bevoegd gezag zijn recreatieverblijf mag bewonen en die uit overwegingen van solidariteit lid is van de vereniging. Het solidariteitslid geniet geen stemrecht, is niet verkiesbaar voor het bestuur en heeft geen recht op de advocatenkorting en op bijstand door de helpdesk.

7. Lid van de vereniging kunnen zijn:

a. natuurlijke personen van achttien jaar of ouder; die hetzij eigenaar is van een recreatiwoonverblijf, hetzij een beperkt genotsrecht of een persoonlijk gebruiksrecht heeft op een (recreatie-)woonverblijf hetzij voornemens is (als eigenaar of op de grond van een beperkt genotsrecht of een persoonlijk gebruiksrecht) een recreatiwoonverblijf te bewonen;

b. natuurlijke personen van achttien jaar of ouder die door de leden worden voorgedragen aan het bestuur;

c. verenigingen, stichtingen of daarmee vergelijkbare rechtspersonen

8. Aanmelding als lid van de vereniging geschiedt schriftelijk of per e-mail bij de secretaris of ledenadministratie

9. Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden.

BEEINDIGING LIDMAATSCHAP

Artikel 5

1. Het lidmaatschap van de vereniging eindigt:

a. door overlijden van het lid;

b. door schriftelijke opzegging door het lid aan de secretaris of ledenadministratie, of

c. door opzegging namens de vereniging.

Deze opzegging kan gedaan worden wanneer een lid niet meer voldoet aan de vereisten die door de statuten voor het lidmaatschap zijn gesteld en wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;

d, door ontzetting.

Deze kan alleen worden uitgesproken bij besluit van de algemene vergadering, wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen en/of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een kalenderjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken.

3. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur.

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 2 van dit artikel, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd.

5. Een lid is bevoegd bij opzegging van zijn lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen opzichte uit te sluiten, echter binnen één maand na de gehouden algemene vergadering.

6. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging omdat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, staat de betrokkene binnen vier weken na ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering.

Tenzij de betrokkene te kennen geeft dat het beroep behandeld kan worden op de eerstvolgende door het bestuur voorgenomen algemene vergadering, roept het bestuur binnen vier weken na ontvangst van het ingediende beroep een algemene vergadering bijeen ter behandeling van het beroep.

De betrokkene wordt in de gelegenheid gesteld om zich tijdens de behandeling van het beroep op de algemene vergadering te verdedigen.

Indien het beroep ongegrond wordt verklaard en indien de agenda van de betreffende vergadering geen andere punten bevat dan de opening notulen van de vorige vergadering, behandeling van het beroep, rondvraag en sluiting, is de betrokkene aansprakelijk voor de kosten van het bijeenroepen en houden van de vergadering, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

7. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een jaar eindigt, blijft de contributie over het gehele jaar verschuldigd.

8. In de gevallen genoemd in lid 1 onder a, c en d van dit artikel, eindigt het lidmaatschap onmiddellijk.

SCHORSING

Artikel 6.

1, Leden, die handelen in strijd met deze statuten en/of de reglementen van de vereniging, of die zich niet gedragen naar het besluit van de algemene vergadering, of naar besluiten die het bestuur van de vereniging krachtens de statuten of ingevolge opdracht van de algemene vergadering genomen heeft, kunnen door het bestuur worden geschorst voor maximaal vier weken. Bij een schorsing voor een langere periode dient het bestuur aan de algemene vergadering het voorstel te doen tot ontzetting uit het lidmaatschap.

2. Geschorste leden zijn verstoken van alle rechten, welke uit het lidmaatschap voortvloeien, doch behouden het recht om op de algemene vergadering waar de schorsing of de voorgestelde ontzetting wordt behandeld, aan de beraadslagingen deel te nemen.

GELDMIDDELEN

Artikel 7.

1. De inkomsten van de vereniging bestaan uit:
 - a. contributies;
 - b. subsidies;
 - c. erfstellingen, legaten;
 - d. donaties;
 - e. giften;
 - f. andere baten.
2. Leden moeten een jaarlijkse contributie betalen die bij besluit van de algemene vergadering wordt vastgesteld. Bij huishoudelijk reglement kan een verschillende contributie voor categorieën van leden worden vastgesteld.

BESTUUR

Artikel 8.

1. Het bestuur wordt door de algemene vergadering gekozen uit de leden en bestaat uit ten minste uit drie en maximaal zeven bestuursleden.
De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende voordrachten, behoudens het hierna bepaalde.
Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het bestuur als tien leden. De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld. Een voordracht door tien of meer leden moet voor de aanvang van de vergadering schriftelijk bij het bestuur worden ingediend.
Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een besluit van de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde gedeelte der stemmen in een vergadering waarin twee/derde van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is geen voordracht gedaan dan is de algemene vergadering vrij in haar keus.
2. Het bestuur wijst uit zijn midden aan een voorzitter, secretaris en een penningmeester.
Het kan voor ieder hunner uit zijn midden een plaatsvervanger aanwijzen.
3. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie jaar na zijn benoeming af, volgens een door het bestuur op te maken rooster van aftreding. Een afgetreden bestuurslid is terstond herkiesbaar.
Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, begint een nieuwe bestuursperiode.
4. Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst.
De schorsing van een bestuurslid die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door ontslag, eindigt door verloop van tijd.
5. Schorsing van een bestuurslid als lid van de vereniging houdt tevens in de schorsing als bestuurslid.
Het einde van het lidmaatschap houdt tevens in het einde van het bestuurslidmaatschap.
6. Een bestuurslid kan te allen tijde zelf ontslag nemen.

7. Bij een vacature in het bestuur wordt binnen twee maanden een algemene vergadering gehouden ter vervulling daarvan, tenzij het bestuur besluit met de vervulling te wachten tot de eerstvolgende door het bestuur voorgenomen algemene vergadering.

BESTUURSFUNCTIE/BESLUITVORMING

Artikel 9.

1. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden door de secretaris notulen gemaakt die door het bestuur in die vergadering of in zijn eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de secretaris worden ondertekend.

2. Bij reglement kunnen andere regelen aangaande de vergaderingen van- en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven.

BESTUURSTAAK/VERTEGENWOORDIGING

Artikel 10.

1. Behoudens

de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging.

2. Indien het aantal bestuursleden beneden drie is gedaald, blijft het bestuur bevoegd.

3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies, die door het bestuur worden benoemd.

4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan.

5. Het bestuur behoeft eveneens goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot:

I. het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen een bij huishoudelijk reglement te bepalen bedrag of waarde te boven gaande, onverminderd het hierna onder II bepaalde;

II a. het huren, verhuren en op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van registergoederen;

b. het aangaan van overeenkomsten waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend;

c. het ter leen verstrekken van gelden, alsmede het ter leen opnemen van gelden, waar onder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verleend bankkrediet;

d. het aangaan van vaststellingsovereenkomsten;

e. het optreden in rechte waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures. doch met uitzondering van het nemen van conservatoire

maatregelen en van het nemen van die rechtsmaatregelen, die geen uitstel kunnen lijden;
f. het sluiten en wijzigen van arbeidsovereenkomsten. Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden geen beroep worden gedaan;
6. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur of door de voorzitter en de secretaris tezamen en bij ontstentenis door hun plaatsvervangers.

JAARVERSLAG/REKENING EN VERANTWOORDING

Artikel 11.

1. Het verenigingsjaar - tevens het boekjaar der vereniging - loopt van één januari tot en met één en dertig december.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging zodanig aantekeningen te houden dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
3. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behouden verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen boekjaar gevoerd bestuur.
Na afloop van die termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.
4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt verslag uit aan de algemene vergadering van haar bevindingen.
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en bescheiden van de vereniging te geven.
- ó. Op last van de commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering doch slechts door de benoeming van een andere commissie.
7. Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 2 en 3 van dit te bewaren.

ALGEMENE VERGADERINGEN

Artikel 12.

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of deze statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Tenminste één maal per jaar wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een algemene vergadering - de jaarvergadering gehouden. De algemene vergadering kan evenwel de genoemde termijn voor ieder jaar afzonderlijk verlengen.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissies voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur die wenselijk oordeelt;
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van een in het huishoudelijk reglement te bepalen aantal leden verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 16.

TOEGANG EN STEMRECHT

Artikel 13.

1. Toegang tot de vergaderingen hebben alle leden van de vereniging, bedoeld in artikel 4 lid 1.
Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het in artikel 6 lid 2 bepaalde.
2. Over toelating van andere dan de hiervoor bedoelde personen beslist de algemene vergadering.
3. Ieder lid van de vereniging, dat niet geschorst is, heeft met een geldig ledenummer-één stem. Een lid kan zijn stem doen uitbrengen door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid, dat echter voor niet meer dan vier volmachtgevers kan optreden.
4. Solidariteitsleden hebben geen stemrecht.

VOORZITTERSCHAP/NOTULEN

Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger.
Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger dan treedt één van de andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien dan voorziet de vergadering daarin zelve.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de vergadering in die vergadering of in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten bewijze daarvan door de voorzitter en de notulist worden ondertekend.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

BESLUITVORMING DER ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15.

1. De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij volstreekte meerderheid van stemmen tenzij in de wet of deze statuten anders is bepaald. Ongeldige en blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
2. Over personen wordt schriftelijk gestemd tenzij de algemene vergadering bij acclamatie besluit.
Over zaken mondeling, tenzij de voorzitter of de algemene vergadering anders besluit.
3. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.
Heeft bij stemming over personen niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vindt een tweede stemming plaats tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigden.
Indien bij een tweede stemming de stemmen staken, dan beslist het lot.
4. Voorstellen ter behandeling op een algemene vergadering kunnen worden ingediend door het bestuur en door de leden op een bij reglement te bepalen wijze. Amendementen kunnen op de algemene vergadering worden ingediend door het bestuur en/of door een groep van minstens vijf leden gezamenlijk.

BIJEENROEPEN ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. Deze oproeping vindt plaats door middel van convocaties.
De termijn voor oproeping bedraagt tenminste veertien dagen.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
onverminderd het bepaalde in artikel 17.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 17.

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste tien dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan kan aansluitend een tweede vergadering worden bijeengeroepen en gehouden, mits deze vergadering eveneens tien dagen te voren bijeen is geroepen door middel van convocatie. In de tweede vergadering kan over het voorstel, zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, worden besloten, mits met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.

4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.

ONTBINDING

Artikel 18.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering.

Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het vooraf gaande artikel is van overeenkomstige toepassing.

2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel.

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

3. Tenzij bij het besluit tot ontbinding anders wordt bepaald, geschiedt de vereffening door het bestuur.

REGLEMENTEN

Artikel 19.

1. De algemene vergadering kan reglementen vaststellen.

2. De reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat.

GESCHILLEN

Artikel 20.

In geval van geschillen beslist het bestuur. Elke bij een geschil betrokkene kan binnen één maand nadat de beslissing van het bestuur bekend is gemaakt, tegen deze beslissing bij de algemene vergadering in beroep komen, die in hoogste instantie beslist.