

"Vrij Wonen", in je eigen huis.

Waar praten wij over:

Recreatiewoningen die particulier bezit zijn, die niet t.b.v. van de recreatie verhuurd worden en die voldoen aan de woningwet.

Reden voor legalisatie, dubbelbestemming, generaal pardon of gedoogbeschikkingen:

1. *Er wordt goodwill gekweekt. Permanente bewoners zijn eerder geneigd mee te werken aan door de gemeente gewenste situaties.*
2. Het burgerplatform, door VROM ingesteld, geeft aan dat controle op permanent wonen een lage prioriteit heeft omdat permanente bewoning van recreatiewoningen **maatschappelijk geaccepteerd is**.
3. Het Ruimtelijk Planbureau stelt in 'Ruimte in debat' dan ook dat er geen planologische argumenten tegen legalisering van permanente bewoning van recreatiewoningen zijn. Ook zegt het RP dat de **bestuurlijke werkelijkheid** steeds verder van de **maatschappelijke werkelijkheid** af komt te staan.
4. Er is geen enkele behoefte meer aan tweede woningen voor recreatief gebruik. NRIT-rapport.
5. RECRON, ANWB en BVVW pleitten in 2006 samen voor vrij gebruik van deze woningen.
6. Thans ontstaat rechtsongelijkheid omdat gemeenten het probleem verschillend oplossen /aanpakken.
7. Permanente bewoning voorkomt leegstand, criminaliteit en verloedering.
8. Na functieuitbreiding zijn recreatiewoningen weer verkoopbaar. Nu geen hypotheek meer worden verstrekt door banken zijn ze onverkoopbaar en verloedert de boel.
9. Geen handhavingkosten. Minimaal € 25.000,- per perceel.
10. Economische impuls voor lokale middenstand en maatschappelijke instanties/verenigingen: Permanente bewoning betekent een jaarlijkse economische impuls van € 21.500,- per woning. Niet permanente bewoning betekent een jaarlijkse economische impuls van maar € 950,- per woning. (Rapport wijlen professor Voogd)
11. Bij functieuitbreiding ontvangt de gemeente een bijdrage uit het gemeentefonds.
12. Door functieuitbreiding wordt landbouwgrond/natuur gespaard. Mensen die in hun "recreatiewoning" mogen wonen zullen geen beroep meer hoeven doen op de reguliere woningmarkt van de gemeente.
13. Bij functieuitbreiding zal een deel van de goedkopere woningmarkt vrijkomen voor starters, alleenstaanden en senioren. Die woningen worden nu nog aangehouden als 'Hoofdverblijf', die alleen dienen als postadres en die bovendien veelal leeg staan.
14. Permanent wonen in recreatiewoningen is straks alleen nog mogelijk voor de welgestelden onder ons. Immers deze groep kan het zich veroorloven er een leegstaand 'Hoofdverblijf' op na te houden.
15. Sociale controle permanente bewoners voor leegstaande woningen van recreatieve gebruikers.

Maatschappelijke realiteit moet derhalve de motivatie zijn om dit probleem op te lossen !!!